



SIDE 5-7

TEMA: Hvorfor sammenlægninger?

SIDE 8-9

Strømsvigt, hackerangreb og kriser

SIDE 10-12

Ny hjemmeside!



INDHOLD

Organisationens Hjørne.....	3-4
TEMAER:	
Hvorfor sammenlægninger?	5-7
Strømsvigt, hackerangreb og kriser	8-9
Ny hjemmeside!	10
Tak for jeres medvirken	12
Tip til boligen: Opladning af elcykelbatterier	13
Navnenyt.....	14
Vores Naboer: Ingrid er altid glad og hjælpsom	16
Siden Sidst:	
Hørte om vedligeholdelse og fraflytning	18
Historisk stor renovering vedtaget	19
Skærbæk stemte nej – Toftlund træder ud	20
Rugkobbelfhus er blandt de 12 udvalgte	20
Endelig første spadestik til Tømmergården	21
Jubilæumsfest i Alsbo – 75 år	22
Nyt fællesskab på Sundquistsgade	22
Historisk kro og butikcenter bliver boliger	23
Tak for ekstraordinær indsats med nedrivningen	24
Nørager-klub holder fast i juletraditionerne.....	25
Julehilsener	26
Tilbud om samarbejde med Aabenraa Kommune	30
Akuttelefon	31
Kontaktoplysninger	32

Forsidefoto: Hele fire spader var i brug, da første spadestik til Tømmergården i Tønder blev taget. Fra venstre projektudvikler Hans Schmidt, borgmester (stadig) Jørgen Popp Petersen, formand for Tønder Andelsboligforening Børge Rossen og direktør Jonathan Smetana, CJ A/S. Læs mere side 21.

SALUS udgiver SALUS-Nyt til beboerne i de otte boligorganisationer, som SALUS betjener med alle opgaver inden for juridiske, tekniske og økonomiske forhold, der knytter sig til udlejning og administration.

Redaktør: Annette Cecilie Jensen

REDAKTIONSUDVALG:

Aabenraa Andelsboligforening:
Else Bonde

Boligselskabet Danbo:
Bente Pia Christensen

Kolstrup Boligforening:
Henning Olsen

Toftlund Andels Boligforening:
Jan Brandt

Sønderborg Andelsboligforening:
Edel Birthe Mathiesen

Tønder Andelsboligforening:
Børge Rossen

Gråsten Andelsboligforening:
Ida Moos

Skærbæk Boligforening:
Aase Hansen

NÆSTE NUMMER:

Indlæg til næste nummer skal sendes senest den 10. februar til redaktion@salus-bolig.dk

Bladet udkommer i marts.

Grafisk opsætning og tryk:
Mohr dieck Tryk A/S, Aabenraa



Hvad venter os?

Tove Christensen, formand for Kolstrup Boligforening, skriver:

Året rinder ud, og lige om lidt siger vi velkommen til 2026. Hvad venter os? Er vi usikre på, hvad fremtiden byder?

Selv om vi i Danmark ikke umiddelbart er ramt af ufred og naturkatastrofer, melder spørgsmålene sig sikkert hos mange – hvor blev den trygge og normale hverdag af, og er vi parate til at modstå en krisesituation og tage ansvar både som beboer og boligorganisation?

Som beboer er det vigtigt, at vi passer på os selv – og hinanden – hvis hverdagen pludse-

lig bryder sammen. Rammer krisen, så kontakt dine naboer i nærområdet og forhør dig, om der kunne være behov for din hjælp. Måske kan du også selv have behov for, at andre kan tilbyde dig hjælp i en eller anden form?

Som boligorganisation arbejdes der i Salus Boligadministration med beredskabsplaner for at være forberedt på eksempelvis voldsomme skybrud, snestorme, der lukker al trafik, hackerangreb, der lammer hele forsyningskæden, så vi hverken kan købe ind, oplade vores telefoner, få varme og vand i boligerne. Det lyder voldsomt, men det kan blive til virkelighed.

Fortsættes på side 4



Beboerdemokrati

Som beboer i den almene sektor har vi et værdifuldt værktøj i form af beboerdemokratiet, hvor vores beboere kan gøre deres indflydelse gældende, og på de afholdte afdelingsmøder i efteråret er det fortsat lykkedes at rekruttere beboere til afdelingsbestyrelserne.

Vi så dog gerne, at fremmødet til afdelingsmøderne var større – om det skyldes mang-

lende lyst eller tid, er ikke til at vide. Men overvej gerne, om du eventuelt vil deltage i afdelingsmødet i din afdeling i 2026. Dine ideer og ønsker kan være medvirkende til, at der bliver iværksat nye og måske mere tidssvarende initiativer i din afdeling.

Omvendt er det også helt i orden, at du bare er tilfreds med at bo hos os.





Hvorfor sammenlægninger?

- Bedre økonomi og beboerdemokrati

I boligorganisationerne under SALUS er sammenlægninger på dagsordenen. Nogle steder lykkes det, andre steder ikke. Afdelingsbestyrelser i Sønderborg hørte om fordelene på seminar.

Sønderborg Andelsboligforening, SAB, har 3434 boliger, som er fordelt på 50 afdelinger. Ud af de 50 afdelinger er der kun syv, der har flere end 100 boliger. I år har fem afdelinger valgt en sammenlægning, så de bliver til to. Det er den rigtige vej at gå, påpeger SAB-formanden, Jan Thiessen.

Det samme mener direktøren i SALUS, Lisbeth Jakobsen:

- Større afdelinger styrker beboerdemokratiet og det giver mere robuste afdelinger i forhold til økonomien, siger hun.

SAB holdt i slutningen af oktober seminar for afdelingsbestyrelser med sammenlægninger på programmet. Her blev fordele og udfordringer gennemgået sammen med procedureerne for, hvordan en sammenlægning foregår.

- Det er vigtigt med information. Vi kan aldrig informere for meget, siger Lisbeth Jakobsen.



Afdelingsbestyrelserne i Sønderborg Andelsboligforening var i oktober samlet til seminar på Bygtoften, hvor de hørte om betingelser og fordele ved sammenlægning af afdelinger.



Følelser spiller ind

I år har sammenlægning af organisationer også været et tema i SALUS med planer om at fusionere Skærbæk Andelsboligforening og Tønder Andelsboligforening. Men overraskende har beboerne i Skærbæk nu afvist det i en tæt afstemning på den ekstraordinære generalforsamling.

- Uanset om sammenlægninger handler om afdelinger eller organisationer vil det give bedre økonomi og bedre grundlag for beboerdemokrati. Men der kan der opstå modstand. Det handler om følelser og tryghed. Man ved, hvad man har, og nogle tænker: Det går jo fint, som det er. Vi skal have respekt for de følelser, siger Lisbeth Jakobsen. Hun påpeger, at bestyrelsen i Skærbæk har været god til at informere:

- Men der er nogle beboere, som er vanskelige at nå. Det kan være svært for den enkelte beboer at se det længere perspektiv, som vi arbejder med i hovedbestyrelserne og i administrationen, siger Lisbeth Jakobsen.

- Ikke kun regneark

Af hensyn til fremtiden vil bestræbelserne på at sammenlægge afdelinger i boligorganisationerne fortsætte. Og beboerne vil fortsat blive informeret om, hvordan det kan give besparelser og bedre socialt liv i afdelingerne. Lisbeth Jacobsen vil dog ikke sætte et tal på, hvor store afdelingerne skal være - at de for eksempel skal være med over 100 beboere:

- Det er svært at sige et bestemt antal. Det skal give mening. Jeg mener, at afdelingerne skal ligge i nærheden af hinanden og gerne ligne hinanden lidt. Det vil ikke altid være over 100, der er et mål. Man skal også passe på med kun at tænke i regneark, siger hun.

ØKONOMI I SMÅ AFDELINGER

- Har sværere ved at låne penge til forbedringer mv.
- Har sværere ved at imødekomme stigende krav om effektiviseringer fra stat og kommune
- Erfaringer fra Landsbyggefonden viser, at hver afdeling kan spare 30.000-35.000 kr. årligt ved at blive lagt sammen



Ved seminaret i SAB var frokosten tapas fra Café Kjukken.

FORENKLING OG BESPARELSER

I afdelingen:

- Mere robust økonomi
- Mulighed for rabatter og stordriftsfordele ved indkøb
- Mulighed for besparelser på administrationsbidraget
- Lettere at rekruttere til beboerdemokratiet
- Lettere at få frivillige og deltagere til fælles aktiviteter

I organisationen:

- Kun ét afdelingsbudget
- Kun én budgetforhandling med afdelingsbestyrelsen
- Kun ét afdelingsmøde med budgetgodkendelse
- Kun ét afdelingsregnskab med revision
- Kun én drifts- og vedligeholdelsesplan
- Mindre arbejde med hjemmeside og brochurer mm.
- Administration af udgifter og løn mv. forenkles

Sådan beslutter afdelinger SAMMENLÆGNING

Hvis en bestyrelse vil arbejde for en sammenlægning, skal den først orientere beboerne om planerne. Herefter skal de berørte afdelinger godkende sammenlægningen. Eventuelt kan afdelingerne beslutte at indføre beboerråd, hvor beboerne kan arbejde for de sager, der interesserer dem, uden at de nødvendigvis skal indgå i det administrative arbejde i bestyrelsen. Derefter skal sammenlægningen godkendes på et afdelingsmøde i de berørte afdelinger, og endelig skal repræsentantskabet/generalforsamlingen godkende sammenlægningen.

Når sammenlægningen er vedtaget

Efter vedtagelsen af en sammenlægning, skal der lægges en plan for, hvordan den kan føres ud i livet.

Før det ordinære afdelingsmøde kan der etableres en overgangsbestyrelse, f.eks. af

medlemmer fra de sammenlagte afdelingers bestyrelser. På det første ordinære afdelingsmøde vælges så en ny bestyrelse, og derefter kan den sammenlagte afdeling fungere som én afdeling.

Sådan lægges økonomierne sammen

I praksis skal der ved en sammenlægning ske en udligning af huslejen inden for ti år. Men det gælder ikke forskelle i huslejen, som skyldes såkaldte kapitaludgifter. Det betyder, at for eksempel omkostninger til større renoveringer kan holdes ude af den sammenlagte økonomi. Det samme gælder forskelle i brugsværdi eller herlighedsværdi, f.eks. når boligerne i én afdeling har hårde hvidevarer, og den anden ikke har. Eller hvis én afdeling har havudsigt, og den anden ikke har.



Driftschef i SALUS Jesper Damm Andersen, stående, svarede på spørgsmål om beredskab i tilfælde af kriser.

Strømsvigt, hackerangreb og kriser - OGSÅ ET TEMA FOR BEBOERAFDELINGER

Verden er blevet mere urolig, og klimaændringer giver oftere nødsituationer. Det skal også boligorganisationer og beboere forholde sig til.

Ved stormfloden for godt to år siden, stod der vand i lejligheder på Bryggen i Gråsten og beboere måtte genhuses. I Aabenraa var det dramatisk, da barrierer på havnen bristede sent om aftenen, og alarmsirenen lød: Beboere tæt på havnen skulle evakueres.

Der kommer hyppigere stormfloder og skybrud på grund af klimaændringer og stigende vandstand i havet, og samtidig er verden blevet mere urolig med Putins angreb på Ukraine og trusler om hackerangreb, som kan give svigt i forsyningen af strøm og vand.

I Aabenraa havde kommunen oprettet et beredskab før stormfloden. Man vidste, hvor der bor borgere, som er plejekrævende eller

afhængige af for eksempel iltapparater, der kræver strøm. Men der var også usikkerhed hos beboere i lejligheder i området, der skulle evakueres: Hvad betød sirenen? Havde alle i opgangen hørt den?

Drøftet på seminar

I boligorganisationer i hele landet bliver det nu drøftet, hvordan man kan lave sine egne beredskabsplaner, og da Sønderborg Andelsboligforening holdt seminar for afdelingsbestyrelser i oktober, havde beboere stillet spørgsmål til det. De fik svar af driftschef i SALUS, Jesper Damm Andersen:

- Det er et meget relevant emne, som alle boligorganisationer nu arbejder med. Indtil videre er vi ikke konkrete, men det er vigtig-

tigt at understrege, at vi som boligorganisation ikke har ansvar for beboernes sikkerhed. Vi har ansvar for bygningerne, mens det er kommunen, som har ansvar for borgerne. Og man har selv et ansvar for at have et hjemmeberedskab med lager af vand og mad, siger Jesper Damm Andersen.

Alligevel kan beboerne komme til at involvere sig i spørgsmålet om at yde nabohjælp. Det vil SALUS gerne bringe videre til afdelingsbestyrelserne. Driftschefen giver et eksempel:

- Hvis Hr. Hansen, der bor på 3. sal og er dårligt gående, så han er afhængig af elevatoren.

Hvad sker der så, hvis der er strømsvigt i tre dage, og kommunen ikke er opmærksom på det? Det er jo ikke sikkert, at han er tilknyttet hjemmeplejen. Vi ved det heller ikke i boligorganisationen, og det er ikke noget, vi kommer til at skrive ind i beredskabsplanerne.

I stedet drøftes det i SALUS, om beboerne i afdelingerne kan lave en slags naboberedskab, hvor man sørger for at være opmærksomme på sårbare beboere. Det er et emne, som beboerne vil komme til at høre mere om i nær fremtid.



Stormfloden i oktober 2023 ramte blandt andet Bryggen i Gråsten. I Aabenraa blev beboere ved havnen evakueret.

ANSVAR FOR SIKKERHED

- Boligorganisationen skal sikre bygningerne
- Forsyningsselskaber skal sikre forsyning af vand, varme og strøm
- Kommunen skal sikre borgerne
- Borgerne skal have et hjemmeberedskab med blandt andet lager af drikkevand og madvarer til tre døgn.

Inspiration til beredskab

Styrelsen for samfundssikkerhed har udarbejdet en vejledning til boligforeninger, som kan findes online på: samsik.dk/lokaltberedskab

BL, Danmarks Almene Boligforeninger, har åbnet en temaside på bl.dk med værktøjer vejledninger og inspiration t. til planlægning af beredskab, også til lokalt naboberedskab

Emnerne er:

- Forsyningssvigt eller nedbrud
- Cyberhændelser/it-sikkerhed
- Oversvømmelse
- Storm
- Brand

TIP TIL HJEMMESIDEN



Ny hjemmeside pr. 15. december

Kære ansøger/beboer

Vi kan med glæde fortælle, at vi får en ny, opdateret hjemmeside. Alt nyt kræver tilvænning. Den nye side får dog et mere moderne og brugervenligt design, så det bliver nemmere at finde de oplysninger, du har brug for om din boligsøgning, bolig og afdeling.

2-faktor-login til "Min side":

Når hjemmesiden går i luften, skal du logge ind med din mailadresse og en 4-cifret talcode, som du modtager på mail.

Efter første login bliver din enhed husket, så du fremadrettet automatisk er logget ind og derfor ikke skal logge ind hver gang. Du skal altså kun anvende 2-faktor-login igen, hvis du logger ind fra en ny enhed.

Derfor er det vigtigt, at vi har din opdaterede mailadresse i systemet!

Hvis du oplever, at du ikke kan logge ind på den nye hjemmeside, bliver du mødt af en formular, som du bedes udfylde. Så kan vi hjælpe dig med at få mailen registreret og dermed give dig adgang til login. Du kan også kontakte os på tlf. 73 45 65 00, mail salus@salus-bolig.dk eller se næste side.

Hvornår sker det?

Vi lancerer hjemmesiden mandag den 15. december 2025.

Vi glæder os!

Vi håber, du vil tage godt imod den nye hjemmeside, som har til formål at gøre det lettere at være ansøger, beboer og bestyrelsesmedlem.



WWW.SALUS.DK



Husk at opdatere din mailadresse og telefonnummer!

Meget af den information, vi sender dig, sender vi til den mailadresse, du har registreret i vores system. Hvis du får ny mailadresse, er det derfor meget vigtigt, at du husker også at opdatere den hos os.

Det er særligt vigtigt, nu hvor du skal bruge den til login på den nye hjemmeside. Sørg samtidig altid for at have dit aktuelle telefonnummer registreret hos os.

DU KAN SE OG OPDATERE DINE OPLYSNINGER PÅ FØLGENDE MÅDER:

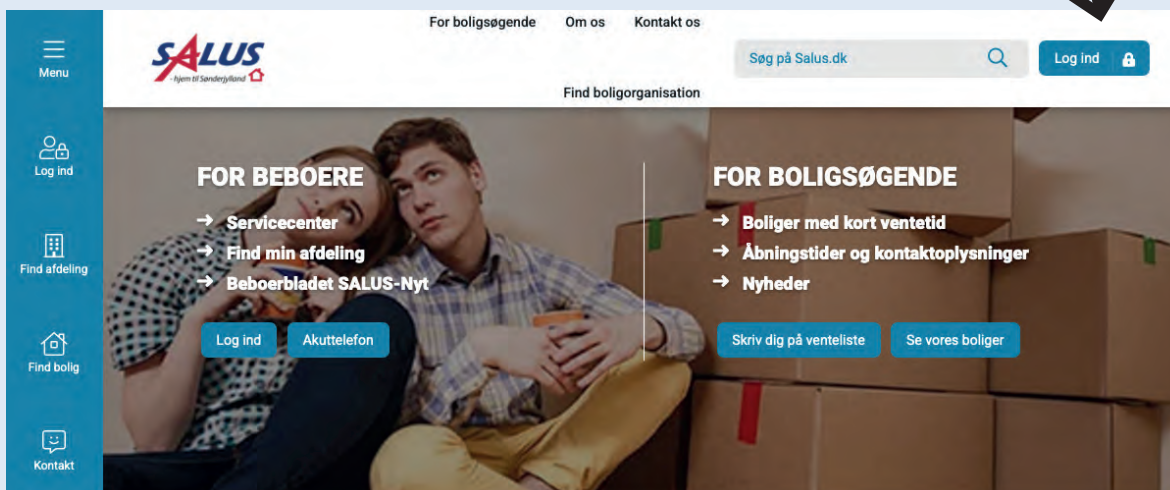
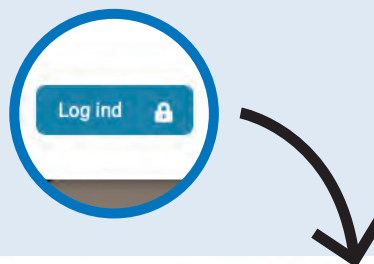
Anbefalet til og med 14/12:

Login på Min Side via www.salus.dk

- Gå ind på www.salus.dk, vælg "Log ind" og log ind med dit MitID
- Vælg "Profil" → "Ret profil"
- Vælg "Personlige oplysninger"
- Se og/eller ret din mail og dit telefonnummer i de respektive felter
- Vælg "Gem ændringer" (en blå kasse nede i højre hjørne under "Personlige oplysninger")

Alternativt: Kontakt os

Kontakt os på tlf. 73 45 65 00 eller på mail: salus@salus-bolig.dk



Tak for jeres medvirken



Vi vil gerne sende en stor tak til de mange beboere og medarbejdere, der har taget så positivt imod os og vores fotograf. Tak fordi I har lukket os ind i jeres hjem, deltaget i jeres daglige aktiviteter sammen med os og været med til at skabe ægte stemningsbilleder. Jeres medvirken betyder meget – både for den nye hjemmeside, som nu bliver mere autentisk og genkendelig, og for vores mediearkiv, hvor billederne vil hjælpe os med at vise hverdagen i vores fællesskab på en levende og nærværende måde.

Vi har blandt andet fået lov til at tage billeder af jer, mens I læste en god bog i sofaen, delte en kop kaffe med en ven, hejste flaget i afdelingens centrum, spillede krolf og meget mere. Tak for jeres tid, jeres åbenhed og jeres bidrag.



TIP TIL BOLIGEN:

Sikker opladning af ELCYKELBATTERIER

Flere beboere har fået elcykler – og med det følger behovet for at oplade batterierne hjemme. Men mange er ikke klar over, at lithium-ion-batterier kan udgøre en brandrisiko, hvis de ikke håndteres korrekt.

Lithium-ion-batterier kan i sjældne tilfælde overophede og antænde, hvis de beskadiges eller håndteres forkert. Derfor gives her nogle enkle, men vigtige råd til, hvordan du oplader din elcykel sikkert og forebygger brand i hjemmet, baseret på Brand & Råd ApS.



VIGTIGE RÅD

til sikker opladning af elcykelbatterier:

- Oplad i et godt ventileret område og væk fra brændbare materialer.
- Brug altid den originale oplader, da uautoriserede opladere kan overbelaste batteriet.
- Afbryd opladningen, når batteriet er fuldt opladet.
- Tjek batteri og ledninger jævnligt for slid eller skader.
- Oplad aldrig batterier, der har været udsat for stød, fugt eller ekstreme temperaturer.
- Hav en fungerende røgalarm i nærheden af opladningsstedet.

Har du flere batteridrevne enheder i bygningen – f.eks. elværktøj eller elektriske hjælpemidler, bør du også overveje dine opladningsvaner for disse.

Ved at følge retningslinjerne reducerer du risikoen og sikrer, at din elcykel ikke bliver en brandsikkerhedsrisiko.

En systematisk gennemgang af dine opladningsvaner kan øge brandsikkerheden.

Danske Beredskaber registrerede i 2022 73 brande med lithium-ion-batterier – mange under opladning.

Ønsker du yderligere information, giver deres opgørelser flere konkrete anbefalinger til tryk opladning af elcykler.



Ændring i DANBO's bestyrelse

DANBO har desværre mistet sit bestyrelsesmedlem, Anders Esben, som er gået bort.

Anders har ydet en flot indsats for DANBO's fællesskab, og han vil blive savnet.

Som nyt medlem af bestyrelsen har DANBO budt velkommen til Thorleif Petersen.

Ændring i SAB's bestyrelse

Herluf Christian Jensen er trådt ind i SAB's bestyrelse i stedet for Peter Martensen, som har valgt at træde ud af bestyrelsen.

Tak for indsatsen til Peter Martensen.

Velkommen



Christina Hamann Hansen er 1. november tiltrådt som udlejningsmedarbejder med Aabenraa Andelsboligforening som primært ansvarsområde.

Hun kommer fra bankbranchen, hvor hun har været kundemedarbejder og stået for bankens arrangementer, donationsoverrækker osv.

Christina bor i Nybøl med sin kæreste, to piger og familiens hund, Muffi. Udover at tilbringe tid på arbejdet og med familien til daglig, så nyder hun også at begive sig ud på en masse løbeture.

SALUS byder Christina velkommen!



Stort tillykke til Kenneth

- FÆRDIGUDLÆRT OG ANSAT HOS TAB!

Kenneth Fröhling Høeg har i efteråret afsluttet sin uddannelse inden for ejendomsservice – og det med manér! Det blev fejret med en festlig reception i fælleshuset på Nørremarksvej, hvor kolleger og familie var samlet for at hylde hans flotte indsats. Her blev indsatsen, som resulterede i en sølvmedalje for hans afsluttende opgave på uddannelsen, markeret, som passede meget godt til den kongekrone, han bar – en kærlig reference til hans kæle navn ”Kongen”, som han ofte bruger, når han tager kald og ringer til kolleger og bekendte.

Uddannelsesforløbet har været både spændende og lærerigt. Kenneth fortæller, at det har været en fornøjelse at kombinere arbejdet hos TAB (Tønder Andelsboligforening) med skolegang, og han har fået den støtte og tid, han havde brug for. Undervisningen har givet en solid forståelse af mange områder, og særligt svendeprøven – hvor han arbejdede med fugtige sokler og indeklima på Frilandsvej – står som et højdepunkt.

Der har også været udfordringer, især de mange paragraffer i forbindelse med udlejning, syn og brand, og Kenneth understreger, at man skal være klar til at bruge computeren flittigt. Nu, hvor han er færdig, er det en lettelse og glæde at være hjemme igen efter perioder med tid væk fra familien.

Kenneth har nu indgået kontrakt med TAB og er ansat som ejendomsservicetekniker. Han nyder lige nu nyder roen og de spændende udfordringer, de følger med jobbet.

Hans råd til kommende elever?

- Bare kom i gang! – man lærer en masse grundlæggende og får et godt indblik i, hvordan det hele hænger sammen,” fortæller han.

Endnu engang stort tillykke til Kenneth!





- Ingrid er altid glad og hjælpsom

I et nabolag i Skærbæk giver Ingrid Lassen ofte en hjælpende hånd og skaber tryghed og glæde. Derfor har Marie Nielsen indstillet hende til Vores Nabo.

Der er fyldt med nisser i Marie Nielsens rækkehus på Skærbækgårdsvej. Hun har også brugt et par dage på at pynte op. Men hun ærgrer sig lidt, for i går ville hun sætte en lyskæde op på terrassen – en lyskæde med små fugle, som hun er glad for. Men den var helt sammenfiltret, så hun gav op. Til gengæld ligger der i dag et tyndt lag sne, som giver julestemning.

Men hjælpen er nær. Ingrid Lassen bor lige overfor sammen med Kaj. Da parret blev Maries genboer for tre år siden, blev de hurtigt gode venner.

- Vi syntes, at vi matchede med det samme, siger Ingrid, der var flyttet fra et stort hus i Frifelt. Det viste sig, at Kaj og Mari-es mand, Svend, havde arbejdet sammen på Ecco i Bredebro, og de harmonerede godt. De to par har spist mange hyggelige frokoster sammen.

En svær tid

Det skulle også vise sig, at Ingrid blev en stor hjælp for Marie. Omkring tiden, da de blev naboer, havde Marie flækket knæskallen ved et fald, og hun kunne kun gå rundt med et højt stativ. Men Ingrid tilbød at hjælpe. Marie havde været indlagt på sygehuset samtidigt med Svend. Han døde med helbredet, og i april sidste år gik han bort. De havde nået at fejre krondiamantbryllup – 65 år.

- Ingrid har hjulpet mig meget i den svære tid. Det har du, siger Marie og kigger på Ingrid. Marie påpeger, at Ingrid altid er glad og hjælpsom. Derfor har hun indstillet hende til at blive kåret som Vores Nabo her i SALUS-Nyt, og redaktionen er på besøg for at over-

række blomster til både Ingrid og Marie på vegne af SALUS. Marie har dækket op til kaffe med boller og pålæg, og Ingrid har medbragt en kagedåse med de sønderjyske småkager "gode råd", der er tynde og sprøde og bages i et slags vaffeljern.

Ingrid indstiller urene

Ingrid har været dagplejemor og pædagog, og familien har haft plejebørn.

- Jeg kan godt lide at være den, der kan give en hjælpende hånd, siger hun.

Det er der også andre, der nyder godt af. En anden nabo faldt for nyligt om natten ved sengen og brækkede armen, så han skul-le på sygehuset. Så blev der ringet til Ingrid. Og når der skal bestilles tid til vaccination, så bestiller Ingrid også til Marie, så hun kan køre med ved samme lejlighed.

I køkkenerne har komfurerne digitale ure, og når de skal stilles om mellem vinter- og sommertid, tager Ingrid en runde til naboerne. Det er bare eksempler. Når det gælder Marie, er hun og Kaj generelt opmærksomme i dagligdagen, og når Ingrid har kogt rødbeder eller bagt, får Marie smagsprøver. Til gengæld er Maries børn søde til at lægge gaver hos Ingrid og Kaj: æbler fra haven eller fisk, de har fanget.

Fælles interesser

- Marie, du kan jo mange ting selv, og dine børn er søde til at hjælpe. Men vi har også mange fælles interesser. Vi kan begge lide at lave god mad og at pynte op og sy og strikke. Jeg mærker ikke, at der er 15 år imellem os, siger Ingrid.



Marie og Svend boede tidligere i Løgumkloster og fik otte børn, som i dag er mellem 50 og 65 år. Når Svend kom hjem fra jobbet, tog Marie afsted for at arbejde på hoteller og kroer, blandt andet i Ribe, hvor hun skulle stå i køkkenet, når der var bal hver lørdag. Senere har Marie arbejdet 20 år med genbrug hos Kirkens Korshær, hvor Svend også var engageret.

Nu har Marie 15 børnebørn og 17 oldebørn, og de var 53, da hun samlede familien til sin 85-års fødselsdag i sommer. Til daglig klarer hun sig med hjælp til rengøring og en havemand. - Ja, det er mærkeligt, når ens børn bliver så gamle, at de skal pensioneres. Men det er os andre, der bliver for gamle, og så længe vi kan klare os selv, skal vi ikke klage, siger Marie med et smil.



Marie Nielsen, tv., er taknemmelig for at have fået Ingrid Lassen som nabo.



Bestyrelser hørte om vedligeholdelse og fraflytning

Torsdag d. 23. oktober 2025 samlede SALUS mange organisations- og afdelingsbestyrelsesmedlemmer fra boligorganisationerne i SALUS-regi til et inspirerende fælleskursus på Folkehjem i Aabenraa. Aftenen bød på både kaffe, kage og masser af faglig sparring om vedligeholdelse og fraflytning.

Kurset satte fokus på:

- Den langsigtede vedligeholdelsesplan og ekstern granskning.
- Ansvarsfordeling mellem hovedbestyrelse, afdelingsbestyrelse og afdelingsmøde.
- Budgettering, henlæggelser og driftskonti.
- Processen omkring fraflytning, istandsættelse og håndtering af tab.
- Gennemgang af love og regler, herunder almenboligloven og driftsbekendtgørelsen.

Deltagerne fik konkrete eksempler på, hvordan man arbejder med vedligeholdelses-

planer, budgetter og fraflytningsprocesser i praksis. Der blev også gennemgået typiske udfordringer og løsninger, f.eks. hvordan man balancerer hensynet til både fraflytter, indflytter, afdelingens økonomi og boligorganisationens standarder.

Aftenen bød desuden på dialog om:

- Hvordan man bedst organiserer og effektiviserer driften.
- Vigtigheden af ekstern granskning af vedligeholdelsesplaner.
- Håndtering af misligholdelse, slid og ælde.

Tak til alle deltagere for stort engagement og gode spørgsmål!

Husk, at der findes flere relevante kurser og ressourcer på <https://www.bl.dk/>, hvis du som bestyrelsesmedlem vil dykke endnu dybere ned i bestyrelsesarbejdet.





Historisk stor renovering vedtaget i afdeling 18 Hørgård



På afdelingsmødet i oktober blev det med pænt flertal besluttet, at afdeling 18 Hørgård skal gennemgå en af de største renoveringer i Aabenraa Andelsboligforenings (AAAB) nyere tid.

Hele 90 lejemål var repræsenteret ud af de 149 boliger, og stemmerne fordelte sig med 136 for, 27 imod, 9 blanke og 6 ugyldige. Det vidner om et stort engagement og opbakning blandt beboerne.

Renoveringen bliver omfattende:

Boligerne nedrives nænsomt til soklen og genopføres på det eksisterende fundament.

Målet er at skabe moderne, tilgængelige boliger, hvor både stier, parkeringspladser og fællesarealer også bliver opgraderet.

Projektet gennemføres i flere etaper, og genhusning vil ske i samarbejde med SALUS og eventuelt andre boligorganisationer i byen.

Alt materiale er nu sendt til kommunen for deres godkendelse, og det forventes, at de har behandlet det inden jul.



Ligeledes var der på afdelingsmødet stor interesse for at deltage i byggeudvalget blandt beboerne, og når kommunens godkendelse af projektet er i hus, indkaldes der til et møde, hvor sammensætningen af byggeudvalget besluttet.

Der arbejdes tæt sammen med Landsbyggerfonden om at sikre en økonomisk løsning, så huslejen efter renoveringen holdes på et acceptabelt niveau – forventeligt svarende til nybyggeri. Foreningens dispositionsfond forventes også at bidrage til projektet.

Alle beboere opfordres til at holde sig orienteret og stille spørgsmål – og der vil løbende blive informeret, efterhånden som projektet skrider frem.

Udlejning af boliger fortsætter indtil projektet og tidsplanen er endeligt godkendt.

Vinduer og andre nødvendige reparationer vil fortsat blive håndteret, hvor det er påkrævet.

Vi glæder os til at tage hul på denne spændende rejse sammen!



Skærbæk stemte nej - TOFTLUND TRÆDER UD



I Skærbæk Andelsboligforening har der været ekstraordinær generalforsamling, hvor beboerne skulle stemme om sammenlægning med Tønder Andelsboligforening.

Efter informationsmøder har stemningen overvejende været positiv i Skærbæk, men på generalforsamlingen var det alligevel modstand, der slog igennem i afstemningen.

- Bestyrelsen i Skærbæk har ellers informeret godt, men det var ikke alle, der mødte op, som have deltaget i informationsmøderne inden, og det var en tæt afstemning, siger Lisbeth Jakobsen, direktør i SALUS Boligadministration.

Oprindeligt var det planen, at også Toftlund Andels Boligforening skulle indgå i fusionen. Men organisationen med ca. 250 boliger har tidligere på året valgt at træde helt ud af samarbejdet om administration i SALUS. Det vil ske per 1. januar 2027.



Rugkobbelhus er blandt de 12 udvalgte projekter i REALDANIA-INDSATS

Boligafdelingen Rugkobbelhus i Aabenraa er en del af Realdanias støtteindsats, der skal inspirere til renovering med respekt for både klima og arkitektonisk kvalitet.

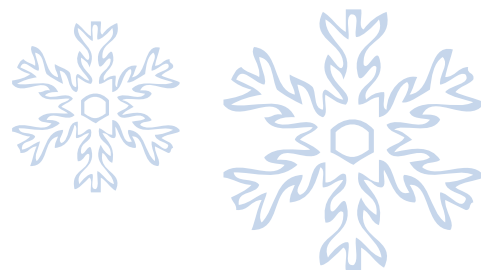
I Rugkobbelhus vil der blive arbejdet med nænsom isolering og seks forskellige isoleringsmaterialer vil blive testet. Projektet skal

bidrage med ny viden om, hvordan man kan forbedre energieffektiviteten i ældre boligbyggerier uden at gå på kompromis med bygningens oprindelige udtryk og beboernes trivsel.

SALUS ser frem til at dele erfaringer og resultater med resten af branchen.



Første spadestik til TØMMERGÅRDEN I TØNDER



Fredag den 31. oktober blev der taget første spadestik til boligprojektet Tømmergården – en særlig dag for både Tønder Andelsboligforening og byen.

Formand for Tønder Andelsboligforening Børge Rossen glædede sig over, at projektet forener almene og private boliger på en ny måde:

- Vi har fundet en fornuftig løsning – og interessen er stor, med omkring 70 på venteliste allerede.

Borgmester Jørgen Popp Petersen kaldte projektet “et nyt kapitel for Tønder”:

- Tømmergården vil skabe liv i byen med rammer, der tager højde for mennesker – ikke kun materialer.

Projektudvikler Hans Schmidt understregede samarbejdet bag byggeriet:

- Det er det største boligbyggeri i Tønders nyere historie. Tak til alle, der har holdt fast.

Og fra CJ A/S fortalte Jonathan Smetana:

- Projektet har testet vores tålmodighed, men det stærke samarbejde har båret os igennem. Nu bygger vi solidt – og med et smil.

Når Tømmergården står klar i begyndelsen af 2027, bliver det et moderne byområde, der forener natur, byliv og respekt for historien – blandt andet ved at genbruge træet fra den gamle trælast, der lå på grunden, så områdets historie bliver en del af fremtiden.

En stor tak til alle, der bidrog til et vellykket første spadestik. Vi ser frem til det fortsatte samarbejde om at gøre Tømmergården til virkelighed.

Vil du eller kender du nogen, der vil bo på Tømmergården? Så kan man skrive sig på interesselisten via tonder@salus-bolig.dk eller tlf. 74 72 32 19 (tast 1).



Det er mere end ti år, siden Tønder Andelsboligforening sidst deltog i et byggeprojekt, fortalte Børge Rossen, formand for Tønder Andelsboligforening, som var den første på talerstolen.

Jubilæumsfest i Alsbo - 75 år

Alsbo i Sønderborg havde midt i august 75-års jubilæum, og det blev fejret. Afdelingsbestyrelsen havde ønsket at markere dagen med beboerne med fest og hygge for børnene og inviterede gæster.

Der var sørget for hoppeborg, softice, grillpølser og drikkevarer i strålende sommervej.

Borgmester Erik Lauritzen kom og fejrede jubilæet sammen med afdelingen, og hovedbestyrelsen havde blomster med til beboerne, hvilke stadig pynter i afdelingen. Dagen var festlig med hyggelig stemning



Nye beboere skaber fællesskab på Sundquistsgade

I den nybyggede afdeling 56 på Sundquistsgade i Sønderborg var der indflytning den 1. november 2024, og både beboere og bestyrelse har ønsket at styrke fællesskabet i afdelingen. Derfor arrangerede bestyrelsen i begyndelsen af juli en sommerhyggeaften, hvor beboerne kunne mødes og lære hinanden bedre at kende. Stemningen var god, og alle var enige om at gentage succesen inden vinter.

Det blev til endnu et hyggeligt fælles arrangement i september, hvor vejret viste sig fra sin bedste side. Det blev en dejlig dag med masser af smil og sammenhold.

Bestyrelsen har også besluttet, at der skal juletræ op og holdes julehygge for beboerne. Her bidrager alle med æbleskiver, gløgg, kaffe og andre småting.

Bestyrelsen håber, at erfaringerne kan inspirere andre afdelinger til at skabe fælles aktiviteter og styrke det gode naboskab.





Historisk kro og butikscenter BLIVER BOLIGER



Der har været liv og glade dage på Søby Kro på Nordborgvej 6 på Nordals. Kroen var i drift indtil midt- eller slut-1970'erne. Den havde forskellige afdelinger som Vindstyrke 11 og Hestekoens, som tiltrak flere hundrede til bal hver weekend. Efter kroen lukkede, blev bygningen overtaget af Boligselskabet DANBO, som gjorde den til hovedkontor.

I år er kontoret på Nordals flyttet til Storegade 74 i Nordborg, og DANBO ønsker at omdanne eller nedrive bygningen, så der i stedet kan blive almene lejligheder og rækkehuse. Ønsket er rykket et stort skridt nærmere opfyldelse, da det samlede byråd i efterårets budgetaftale har afsat 4,2 millioner kroner til kommunal grundkapital til projektet. Nu er der ved at blive udarbejdet et idéforslag.

Samtidig er der kommet skred i DANBO's planer for det tidligere Havnbjergcentret. Byrådet har godkendt, at der opføres boliger på grunden, og området skal forskønnes. Det hænger sammen med, at Rema 1000 nu opfører en ny dagligvarebutik i området.

På området kan der blive op til 50-70 nye boliger:

- Jeg glæder mig til samarbejdet med Sønderborg Kommune om at gøre Havnbjerg mere attraktiv og give området nye, gode boliger. Jeg tror, nye boliger og en ny dagligvarebutik kan give området et stort løft, udtaler formanden for DANBO, Niels Thomsen.



Tak for *ekstraordinær* indsats med nedrivningen



I september blev der et hyggeligt arrangement i forbindelse med nedrivningen af Nørager i Sønderborg.

SALUS' ledelse og Sønderborg Andelsboligforening ønskede at markere de ekstra omfattende opgaver og inviterede til frokost - pizza ved gårdmandskontoret i område Nord, hvor der blev dækket bord i Lagunen.

Der var opstillet pizzavogn og medarbejderne blev forsynet med drikkevarer. Der var hyggelig snak, og driftschef Jesper Damm Andersen takkede for den ekstraordinære indsats med mange opgaver.

Status i Nørager er nu, at Blok 1 er total nedrevet, og der er igangværende arbejde med Blok 2, hvor vinduer og altaner er fjernet. Samtidig er 5 blokke udlejet som studieboliger.

Sådan så Nørager ud i slutningen af oktober. Blok 1 er nu helt nedrevet.





Nørager-klub holder fast i JULETRADITIONERNE



Gårdmændene og en enkelt gårdkvinde har igen været til jule-morgenkaffe på Ringbakken i Sønderborg. De var inviteret af fritidsklubben "Club 35" fra det forhenværende Nørager. Hvert år har klubben inviteret dem til påske og jul, og selv om beboerne nu er spredt, og Nørager-blokkene med fælleslokaler rives ned, skal traditionen holdes i hævd, mener klubbens drivkræfter, Inga Skovlund og Herluf Chr. Jensen. Også formanden for Sønderborg Andelsboligforening, Jan Thiessen, deltog sammen med sin kone.

Ligeledes har fritidsklubben igen holdt julemarked. Igen i år var det i Multihuset i Stenbjergparken den første weekend i november. Kræmmer og julemarkedet havde 20 stande og var godt besøgt, fortæller tovholderen, Inga Skovlund.





Julehilsener

fra organisationsformændene



Niels Christiansen,
formand i SALUS Boligadministration

Med et ønske om en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår, siger vi tak for det forgangne år.

Vi har samlet alle udlejningsmedarbejdere under SALUS for at forbedre medarbejdernes og beboernes forhold, samtidig med at der ikke sker for store ændringer i hverdagen, så det var en god beslutning.

Toftlund Andels Boligforening har desværre valgt at melde sig ud af SALUS per 2027. Tak for det gode samarbejde gennem årene – held og lykke i fremtiden.

En stor tak til vores dygtige og loyale medarbejdere. Tak til alle beboere og ildsjæle - det er jer, der er ryggraden i vores gode boligadministration og boligorganisationer. Også mange tak til vores samarbejdspartnere.

På bestyrelsens vegne
Niels Christiansen



Jan Thiessen,
formand i Sønderborg Andelsboligforening

Lige om lidt kan vi byde 2026 velkommen og se tilbage på et år, som har været et travlt og utroligt spændende år for SAB.

Som I ved, blev den nye boligsociale helhedsplan godkendt af Landsbyggefonden og startede op 1. september, hvor Søbo, B42 og DANBO nu også er en del af forebyggelsen.

Mens projekt Nørager blev skudt i gang 6. august, har vi arbejdet videre med de nye byggeprojekter på Bygtoften, i Vollerup, på Grundtvigsallé, Boldbanen (ved kasernen) og ikke mindst byggeprojektet på Materialegården/Skovvej.

Mangel på boliger i Sønderborg er et samfundsproblem, ligesom den enorme mangel på studieboliger, som SAB selvfølgelig også kan og vil hjælpe med, ligesom tre andre boligforeninger i Sønderborg, heriblandt Studie Bolig Syd. Med et rigtig godt samarbejde med Sønderborg Kommune vil vi i fællesskab løse denne store opgave.

Bedre information og en tydeligere dialog har gjort, at endnu fem af vores afdelinger har valgt en sammenlægning - så fem afde-



linger er blevet til to. Hvor er det godt, at flere nu kan se fordelene og stabiliteten i at blive en større afdeling.

Julen står for døren, og vi ønsker hver og én i SAB, det boligsociale team, hos SALUS, på Håndværkergården, gårdmændene og ikke mindst alle de frivillige i afdelingsbestyrelserne og kontaktpersoner en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Lad vores positive og rigtigt gode dialog også præge vores samarbejde ind i det nye år.

TAK for al jeres indsats, som hver dag gør SAB et endnu bedre sted at kalde **hjem**.

De varmeste julehilsner
Organisationsbestyrelsen: Jan Thiessen, Tina M. Søndergaard, Allan Hansen, Jan Radik, Herluf Chr. Jensen, Edel Birthe Mathiesen og Brian List Hansen



Niels Thomsen,
formand i Boligselskabet DANBO

Alle beboere og personalet i Boligselskabet DANBO ønskes en glædelig jul og et godt nytår.

I løbet af 2025 har jeg haft mange gode samtaler med mine medbeboere i DANBO, og jeg ser frem til samarbejdet med jer, når vi sammen skal gøre DANBO endnu bedre i 2026. Jeg har også sat stor pris på det gode samarbejde med personalet.

Afdeling 1 og 8 er nu en del af den boligsociale helhedsplan for Sønderborg Kommune. Jeg er overbevist om, at afdelingerne vil få stor glæde af dette i de kommende år.

Mange ting er faldet på plads i de sidste måneder af 2025, så vi nu kan komme i gang

med boligbyggeri i Havnbjerg-området. Vi håber at kunne starte op i løbet af 2026, og her vil de nuværende beboere blive involveret i, hvordan de nye boliger skal indrettes og se ud. Det er projekter, jeg glæder mig meget til.

Jeg håber, I får en dejlig juleferie med familie og venner, så alle er klar til et spændende 2026.



Søren Duus,
formand i Aabenraa Andelsboligforening

Kære beboere, medarbejdere og afdelingsbestyrelser i Aabenraa Andelsboligforening. I denne hyggelige og traditionsrige juletid vil vi gerne sende jer alle en varm og stor tak for året, der er gået.

Tak til vores beboere for jeres engagement, fællesskab og omsorg for hinanden - det er jer, der skaber livet i vores afdelinger.

Tak til vores personale for jeres indsats, professionalisme og gode humør, som hver dag gør en forskel. Og tak til afdelingsbestyrelserne for jeres store frivillige arbejde og samarbejdsvilje, som er fundamentet i vores boligforening.

Vi håber, at julen bringer jer ro, byder på nærvær og bringer gode stunder med familie og venner.

Må det nye år blive fyldt med glæde, tryk og fortsat godt samarbejde.

Glædelig jul og et rigtig godt nytår!

De bedste julehilsner
Bestyrelsen i Aabenraa Andelsboligforening





**Niels Christiansen,
formand i Gråsten Andelsboligforening**

I ønskes en glædelig jul og et lykkeindbringende nytår.

Når vi nærmer os denne tid, ser vi tilbage på, hvad der alt er sket i det forgangne år.

Boligerne på Borggårdsvænget i Nybøl står færdige, og alle er flyttet ind. I Rinkenæs har fire afdelinger slået sig sammen til én, hvilket kun kunne lade sig gøre takket være det store stykke arbejde, som de fire afdelingsbestyrelser har lagt i det. Projektet på politigrunden er ved at falde på plads, skema A er indsendt og godkendt, og nu mangler vi bare budgetudvalget, så vi kan gå i gang.

Bestyrelsen ønsker alle beboere en god jul og et godt nytår - tak for året, der gik. Også en stor tak til vores medarbejdere i driften og administrationen - god jul, godt nytår og tak for den gode og effektive service.

På bestyrelsens vegne
Niels Christiansen



**Børge Rossen,
formand i Tønder Andelsboligforening**

Jeg vil gerne ønske alle beboere, ansatte og bestyrelsen en glædelig jul samt et godt nytår.

Samtidig vil jeg sige en tak til alle for et godt samarbejde i 2025. Vi ses igen, når vi træder ind i 2026.





Tommy B. Nielsen,
formand i Skærbæk Boligforening

Fra bestyrelsen for Skærbæk Boligforening vil jeg gerne sige tak for indsatsen og samarbejdet i det forløbne år til alle medarbejdere "i marken" og til personalet i administrationen.

Også tak til kolleger i afdelingsbestyrelser og hovedbestyrelse og alle andre beboere i det fællesskab, vores boligforening udgør.

Jeg ønsker jer alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.



OBS! Vi ringer fra boligorganisationen

Modtager du et opkald fra 73 45 65 00, og tøver du med at tage telefonen, fordi du ikke kender nummeret?

Bare rolig – det er din boligorganisation!

Hvis du har en sag i Servicecenteret, venter på besøg fra en ejendomsfunktionær, eller har en aftale med en udlejnings- eller økonomimedarbejder, kan du trygt besvare opkaldet.

Vi ringer for at hjælpe dig og sikre, at du får den service, du har brug for.



Eva E. Rasmussen,
formand i Toftlund Andels Boligforening

Jeg vil på bestyrelsen vegne ønske alle beboere samt personale en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår. Tak for samarbejdet i året, der gik. Vi ser frem til et forsat godt samarbejde i 2026.



Tove Christensen,
formand i Kolstrup Boligforening

Kolstrup Boligforening ønsker beboere, medarbejdere, kollegaer og samarbejdspartnere en glædelig jul og et godt nytår.



Åbent hus med din afdelingsbestyrelse

Afdelingsbestyrelsen i
Kolstrup Boligforenings afdeling 15
(Hørgaard/Frueløkke/Uglekær)
Formand: Bettina Andersen

Kom og mød din afdelingsbestyrelse i Café Udsigten mellem kl. 19.00 og 21.00 på følgende datoer:

28. januar 2026
29. april 2026
26. august 2026
25. november 2026

Afdelingsbestyrelsen glæder sig til at se alle!



Tilbud og samarbejde

med Aabenraa Kommune

Demens-team

Kontakt Demensrådgivningen mandag, tirsdag og torsdag kl. 9.00-11.00 på tlf. 21 67 64 79.

For info om demensvenlige lokalsamfund: Anne Kjærsg Mamsen
Tlf. 20 30 68 77 · ankma@aabenraa.dk

www.aabenraa.dk/borger/aeldre-og-han-dicappede/demens

60+Aktiv

Vi hjælper gerne i opstartsfasen.

Signe Juler Bøgesvang, fritidskonsulent
Tlf. 24 25 56 84 · sjboe@aabenraa.dk

Maria Nørgaard, brobygger
Tlf. 23 27 32 31 · mnoerg@aabenraa.dk

www.aabenraa.dk/aktiv-og-oplevel/aktive-seniorer/60plus-aktiv

Facebook: 60+Aktiv | Aabenraa

Forebyggende hjemmebesøg

Besøget er frivilligt og gratis. Formålet er at styrke dit helbred og hverdagsliv samt give råd om aktiviteter og støtte. Du behøver ikke have problemer for at tage imod tilbuddet – det handler om at forebygge.

www.aabenraa.dk/borger/aeldre-og-han-dicappede/aktivitetstilbud-og-forebyggende-hjemmebesoeg/forebyggende-hjemmebesoeg

Seniorvejlederne træffes mandag og torsdag kl. 8.00-9.00:

Vitta Lindved Jensen · Tlf. 73 76 72 25
Laila Wang Dungart · Tlf. 73 76 77 45
Anne Lene Fisker · Tlf. 73 76 74 87
Dorte Janku · Tlf. 73 76 80 16

Ensomhed

Ældre, der føler sig ensomme, kan få hjælp til fællesskaber og aktiviteter.

Johanne Braun
Tlf. 24 46 98 63 · jbrau@aabenraa.dk

Inga Johanssen
Tlf. 30 56 35 06 · ijoh@aabenraa.dk

www.aabenraa.dk/borger/aeldre-og-han-dicappede/aktivitetstilbud-og-forebyggende-hjemmebesoeg/ensomhed

Udviklingspulje

For hjælp til ansøgning kontakt: Signe Juler Bøgesvang
Tlf. 24 25 56 84 · sjboe@aabenraa.dk

www.aabenraa.dk/om-kommunen/fritid/puljer/udviklingspulje-for-folkeoplysnings-omraadet

Din boligorganisation

Ønsker du at starte et tilbud?

Kontakt SALUS:

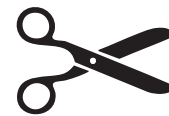
Tlf. 73 45 65 00 · salus@salus-bolig.dk
– måske kan din boligorganisation bidrage.

AKUTTELEFON



Nu bliver det nemmere at få fat i den rette hjælp, når du har brug for det. Fremover skal du ikke længere gå og huske på et specifikt akutnummer. I stedet skal du blot ringe til Servicecenteret på **73 45 02 00**, alternativt SALUS' hovednummer 73 45 65 00 eller dit lokalkontors nummer. Herfra vil du enten få fat i en medarbejder i Servicecenteret, som kan være dig behjælpelig, eller blive stillet videre til den rette person.

HVORDAN FUNGERER AKUTTELEFONEN?



Inden for åbningstiderne:

Ring til Servicecenteret på tlf.
73 45 02 00

Uden for åbningstiderne:

Ring stadig til Servicecenteret på tlf. **73 45 02 00** (eller hovednummeret/lokalkontoret). Her vil du møde en telefonsvarer, der guider dig til den rette tast, hvis din henvendelse er akut, så du kan få den rette hjælp.

Uanset tidspunkt på døgnet behøver du altså kun at huske på **ét nummer**, så finder vi den rette hjælp til dig.

Hvad er en akut situation?

Det er vigtigt at skelne mellem almindelige skader og reelle akutte situationer. Akutservicen er forbeholdt kritiske problemer, der ikke kan vente til næste hverdag. At ringe unødvendigt til akuttelefonen betyder højere omkostninger, som i sidste ende påvirker alle beboere.

Eksempler på akutte situationer i boligen:

- Sprængte vandrør eller alvorlige vandskader.
- Ingen varme i boligen om vinteren.
- Strømsvigt i hele boligen (ikke kun en enkelt stikkontakt eller lampe).
- Smadrede vinduer eller døre, der truer boligens sikkerhed (hærværk).
- Tilstoppet afløb i hele boligen/opgang.
- Brand og brandskader.

Eksempler på ikke-akutte situationer i boligen:

- Dryppende vandhane.
- Defekt hvidevare.
- En enkelt lampe uden strøm.
- Mindre skader, der ikke udgør en umiddelbar fare.
- Radiator der ikke varmer.

Hjælp os med at holde omkostningerne nede

Hvis du oplever et problem, så vurder venligst, om det kan vente til næste åbningstid. Henvendelser til akuttelefonen med ikke-akutte problemer skaber unødige udgifter for alle beboere, da alle som en del af en almen boligorganisation er med til at betale for akutservicen. Lad os sammen sikre, at ressourcerne bruges, hvor der er behov for dem. Tak for din forståelse og samarbejde!



PRAKTISKE OPLYSNINGER FINDER DU OGSÅ PÅ HJEMMESIDEN

Kontaktoplysninger til beboerne

I tider hvor kommunikationen i høj grad foregår elektronisk, kan du finde de fleste oplysninger på boligorganisationernes fælles hjemmeside www.salus.dk.
For yderligere at holde dig opdateret, kan du følge SALUS på:

-  SALUS Boligadministration
-  [salus_boligadministration](https://www.instagram.com/salus_boligadministration)
-  Salus Boligadministration



Egevej 9, 6200 Aabenraa • Tlf. 73 45 65 00
salus@salus-bolig.dk • www.salus.dk

TELEFONI

Administrationen

Mandag-tirsdag 10.00-14.00, torsdag 10.00-17.00
og fredag 10.00-12.00.

Alle kan benytte hovednummeret: tlf. 73 45 65 00.

Lokalnumre

DANBO	tlf. 74 45 17 18
Gråsten	tlf. 74 65 30 10
Sønderborg	tlf. 73 12 34 34
Aabenraa og Kolstrup	tlf. 73 45 65 50
Toftlund	tlf. 74 83 20 92
Skærbæk	tlf. 74 75 17 71
Tønder	tlf. 74 72 32 19

Servicecenter for alle

Fejl, mangler og alm. vedligeholdelse:
Mandag-torsdag 08.00-14.30 og
fredag 08.00-12.00.
Nummer: tlf. 73 45 02 00

Akuttelefonerne

Har du brug for akut hjælp til din bolig?
Du behøver kun at huske ét nummer:
Servicecenteret tlf. 73 45 02 00

Uanset om det er inden for eller uden for åbnings-
tiden, vil du blive guidet til den rette hjælp.
Husk: Akuttelefonen er kun til situationer, der
ikke kan vente til næste hverdag – for eksempel
sprængte vandrør eller strømsvigt i hele boligen.

PERSONLIG HENVENDELSE

Bygtoften 2 i Sønderborg

Udlejning mandag-tirsdag 10-14, torsdag 10-17 og fredag 10-12.
Inspektørsekretærer torsdag 10-12.

Storegade 74F i Nordborg

Udlejning tirsdag 10-14.

Ahlefeldtvej 1 i Gråsten

Udlejning tirsdag 10-15.

Humlehaven 4 i Aabenraa

Udlejning torsdag 10-12 og 13-17.
Inspektørsekretær torsdag 10-12.

Nørremarksvej 18A i Tønder

Udlejning mandag-tirsdag 10-14, torsdag 10-17 og fredag 10-12.
Inspektørsekretær torsdag 10-12.

Egevej 9 i Aabenraa

Økonomi mandag-tirsdag 10-14, torsdag 10-17 og fredag 10-12.

Skriftlig henvendelse

Døgnet rundt på mail salus@salus-bolig.dk eller www.salus.dk
under "Kontakt os" med formularer.

Book møde

Book et møde med en inspektør
eller en udlejningsmedarbejder
på www.salus.dk under
"Kontakt os" og rette formular.

DEN 9. DECEMBER
LUKKER TELEFONERNE
KL. 13.30 PGA.
INTERNT MØDE